

Kurzbaubeschrieb allgemein MFH Moosstrasse 39

Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung mit Abrieb 3.0 mm, gestrichen

Fenster/Sonnenschutz/Beschattung

- Fenster aus Holz-Metall mit Dreifachverglasung
- Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb an allen Fenstern
- Auf allen Geschossen (Terrassen und Balkone) wird eine Sonnenstoren mit Handantrieb mit Kurbelstange und Schneckengetriebe eingebaut

Balkone/Sitzplätze

- Bodenbelag Sitzplatz EG: Feinsteinzeug mit Splitt
- Bodenbelag Balkone OG: Feinsteinzeug auf Stelzen
- Sitzplätze, Balkone und Terrassen werden je mit einer wasserfesten Aussensteckdose (NUP) an der Wand und einer Wandleuchte ausgerüstet

Heizung

- Zentrale Sole-Wärmepumpe

Waschen/Trocknen

- Waschmaschine und Tumbler im Untergeschoss, in den Nasszellen oder Reduits

Aufzuganlage

- Personenaufzug für 8 Personen mit ca. 630 kg Traglast

Kellerräume

- Kellertrennwände aus Holzlatten
- Pro Kellerabteil eine Steckdose, auf den Wohnungszähler geschaltet

Veloraum

- Veloraum mit Halterungen in Metall inkl. Parkplätze für Spezialvelos in der Tiefgarage vorhanden

Parkplätze

- 15 Autoparkplätze und 4 Motorradparkplätze in der Tiefgarage vorhanden

Kurzbaubeschrieb Wohnungen **MFH Moosstrasse 39**

Wohn- und Schlafzimmer

- Bodenbelag: Parkett
- Sockelleiste: Holzsockel
- Wände: Abrieb, 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen

Vorhangschienen

- Vorhangbrett mit Vorhangschienen in Wohn- und Schlafräumen direkt auf die Decke montiert

Küche

- Bodenbelag: Parkett
- Wände: Abrieb 1.0 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Fronten: Kunstharzbeschichtet, weiss
- Arbeitsfläche: Kunststein
- Rückwand: Keramische Wandplatten, schneeweiss glänzend

Apparate Küche

- Glaskeramik-Kochfeld
- Geräuscharme Abzugshaube mit Kohlenaktivfilter
- Hochliegender Einbaubackofen
- Einbaukühlschrank mit separatem Tiefkühlfach (3 Schubladen)
- Geschirrspüler vollintegriert
- Alle Küchengeräte von Elektrolux
- Unterbaubeleuchtung mit Spotlights, integrierte Beleuchtung im Dampfabzug
- 2 bis 3 Stück Einbau-Spots vor Küchenzeile

Badezimmer

- Bodenbelag: Keramische Platten, dunkelgrün
- Wände: Keramische Platten, schneeweiss glänzend / Abrieb 1.0 mm
- Decke: Weissputz, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: integriertes Licht und Steckdose

Elektroanlagen

- Glasfaseranschluss/Multimediasteckdosen
- Schalter, Steckdosen, Anschlüsse für die Deckenleuchten in ausreichender Anzahl
- Video-Gegensprechanlage

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.