

# MIEZH

Mietwohnungen  
in Zürich und Umgebung

## Kurzbaubeschrieb allgemein MFH Oberwiesenstrasse 63

### Fassade

- Verputzte Aussenwärmedämmung mit Abrieb 2 mm, gestrichen

### Fenster/Sonnenschutz/Beschattung

- Fenster aus Kunststoff/Aluminium, weiss
- Aluminium-Verbund-Rafflamellenstoren mit Elektroantrieb an allen Fenstern, ausser in Nassräumen
- Bei Sitzplätzen je eine Ausstellmarkise aus Stoff, Handantrieb mit Kurbelstange und Schneckengetriebe

### Balkone/Sitzplätze

- Bodenbelag Sitzplatz EG: Lamara Beton Beige glasiert, Feinsteinzeug
- Bodenbelag Balkone: Monobeton, grau
- Sitzplätze und Terrassen werden je mit einer wasserfesten Aussensteckdose (NUP IP54) an der Wand und mit einer Lampenstelle an der Balkonuntersicht ausgerüstet

### Heizung

- Erdwärmesonden-Wärmepumpenanlage

### Waschen/Trocknen

- Eigene Waschmaschine und Trockner in der Garten- und Dachwohnung
- Waschküche mit Secomat und je einem Waschturm pro Wohnung

### Aufzuganlagen

- Personenaufzug für 8 Personen mit ca. 630 kg Traglast

### Kellerräume

- Kellertrennwände aus Holzlatten, weiss gestrichen
- Pro Kellerabteil eine Steckdose, auf den Wohnungszähler geschaltet

### Veloraum

- Veloraum im UG mit Metallhalterungen

## Kurzbaubeschrieb Wohnungen MFH Oberwiesenstrasse 63

### Wohn- und Schlafzimmer

- Bodenbelag: Landhausdielen Eiche, gebürstet und gefast, matt versiegelt
- Sockelleiste: Holzsockel weiss, ca. 40 mm
- Wände: Abrieb, 1,5 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, Q3, weiss gestrichen

### Vorhangschienen

- Vorhangschienen in Wohn- und Schlafräumen direkt auf die Decke montiert

### Küche

- Bodenbelag: Feinsteinzeug Lamara Grau
- Wände: Abrieb, 1,5 mm, weiss gestrichen
- Decke: Weissputz, Q3, weiss gestrichen
- Fronten: Kunstharzbeschichtet, Angora Grau
- Arbeitsfläche: Naturstein, Preto Imperiale satinie, schwarz
- Rückwand: VSG-Glas, 6 mm

### Apparate Küche

- Glaskeramikkochfeld
- Dunstabzughaube im Oberschrank integriert
- Hochliegender Einbaubackofen
- Einbaukühlschrank mit sep. Tiefkühlfach (3 Schubladen)
- Geschirrspüler vollintegriert
- Alle Küchengeräte von Electrolux
- Unterbaubeleuchtung mit LED-Strip auf die gesamte Länge des Oberbaumöbels, integrierte Spot-Beleuchtung im Dampfzug
- 2 bis 3 LED-Deckeneinbauleuchten

### Badezimmer

- Bodenbelag: Feinsteinzeugplatten Lamara Weiss
- Wände: Feinsteinzeugplatten Lamara Weiss
- Decke: Weissputz, Q3, weiss gestrichen
- Spiegelschrank: Integriertes Licht und Steckdose

### Elektroanlagen

- Glasfaseranschluss/sternförmige Verkabelung der Netzwerk- und TV-Dosen

### Elektroanlagen

- Glasfaseranschluss/sternförmige Verkabelung der Netzwerk- und TV-Dosen
- Schalter, Steckdosen, Anschlüsse für die Deckenleuchten in ausreichender Anzahl vorhanden
- Video-Gegensprechanlage vorhanden.

Alle Angaben sind unverbindlich. Änderungen bleiben bis zur Bauvollendung vorbehalten.